



INVENTAR DE COORDONATE CF.NR.:449706		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
S=8187 mp 432		
1	482532.408	205553.554
2	482590.975	205505.427
3	482627.418	205547.397
4	482626.814	205554.541
5	482572.112	205599.414
6	482521.286	205641.107
7	482491.475	205587.201

INDICI URBANISTICI :

SUPRAFATA TEREN = 8187 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 1248,50 MP (15,25%)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERAN = 15262,68 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL = 2.702,70 MP

NR. TOTAL DE APARTAMENTE = 156

NR SPATII COMERCIALE = 12

NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL = 167

NR. LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL = 49

POT = 15.25 %
CUT = 1.86

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI :

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 1248,50 mp (15,25%)

SUPRAFATA ZONA VERDE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII = 2060,85 (25,17%) DIN CARE MIN. 1800 MP
ZONA VERDE (21,99%)

- Zona verde gazon
- Zona plantare copaci/ alveole pentru plantare copaci - alveole de minim 2 mp
- Dale inierbate

SUPRAFATA ALEI CAROSABILE SI PIETONALE SI PARCAJE = 4877,13 MP (59,57%)

REGIM DE INALTIME = S+P+11E+ET
H. CORNISA = 41,47m FATA DE COTA ± 0.00
H. MAXIM ETAJ TEHNIC = 43,96m FATA DE COTA ± 0.00

COTA ± 0.00 = 89.27

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA, CONSTRUCTII DE IMPORTANTA NORMALA
CLASA "II" DE IMPORTANTA



Proiectant General:	URBAN CONTROL		Beneficiar:	S.C. FBR TOWERS S.R.L.	61/2021
			Amplasament:	Jud. TIMIS, loc. TIMISOARA, Calea Torontalului F.N. , CF nr. 449706	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	CONSTRUIRE TREI IMBILDE DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+11E+ET.	Faza: D.T.A.C.
Şef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500		
Proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA				Nr. planşă: A.04
Desenat:	arh. BOGDAN RAŢ				
				PLAN DE SITUATIE PROPOS	